

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 292/TB-THADSKV10

Tây Ninh, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 307/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 06 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 37/QĐ-CCTHA ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 113-2273 ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0276 3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; diện tích 3.631,4m² (trong đó 150m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài; 1.540,3m² đất HNK - thời hạn sử dụng đến ngày 22/6/2071) thuộc thửa số 29; 629; 631 (tách thành thửa 835, 836), tờ bản đồ số 31, toạ lạc tại ấp Tua Hai, xã Đồng Khởi, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (nay là xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: căn nhà ở diện tích 155,76m², 01 bồn nước inox + chân bồn, 08 cây cao su, 15 cây dừa, 01 cây cóc, hàng rào xây gạch (Số vào sổ cấp GCN CS05861 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 31/10/2017 cho bà Trần Thị Phương Tuyền; kèm sơ đồ đo đạc xác định ranh đất phục vụ thi hành án huyện Châu Thành ngày 27/6/2024 của Công ty TNHH Đo đạc Khoáng sản Tây Ninh).

Lưu ý: Thửa 631 (tách thành thửa 835, 836) có 84,1m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 23/10/2025 đến hết ngày 03/12/2025 (trong giờ hành chính) tại vị trí các thửa đất của bà Trần Thị Phương Tuyền toạ lạc tại ấp Tua Hai, xã Châu Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng THADS khu vực 10 – Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2025 đến hết 17 giờ ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.243.862.000 đồng (Hai tỷ hai trăm bốn mươi ba triệu tám trăm sáu mươi hai ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng);

Tiền đặt trước: 336.579.300đ (15% giá khởi điểm của tài sản)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ ngày 01/12/2025.

Lưu ý: Tiền đặt trước của tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 01/12/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 01/12/2025 đều không là hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 23/10/2025 đến 17 giờ ngày 01/12/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10h30 ngày 04/12/2025 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Bước giá: 22.439.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi hai triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Khải Hưng

Địa chỉ: số 09 tỉnh lộ 6, khu phố Hoà Phú, phường An Hoà, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh ; điện thoại : 0276 3811078

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đồng Khởi (nay là xã Châu Thành)
- Viện kiểm sát nhân dân KV10
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TN
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Ngọc Loan